



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge n. 15 del 04/08/2015)

Direzione: V – SVILUPPO ECONOMICO E POLITICHE SOCIALI

Servizio: Turismo

Ufficio Strutture ricettive zona Jonica

OGGETTO: Classifica della struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata "Duomo di Taormina", categoria 3 stelle, sita nel Comune di Taormina (ME) Vico Venezia n.1.

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA V DIREZIONE

Proposta n. 1482 del 29.11.2018

DETERMINAZIONE N. 1439 del 04.12.2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la L.R. n.9 del 06/03/1986 "Istituzione della Provincia Regionale";

VISTA la legge della Regione Sicilia n.27 del 06 Aprile 1996, e successive modifiche ed integrazioni, che, nel dettare norme in materia di turismo, individua le strutture turistico-ricettive aperte al pubblico e stabilisce che la loro classificazione è attribuita alla Provincia Regionale competente per territorio, che la stessa ha validità per un quinquennio;

VISTO l'art.41 della L.R. del 26/03/2002 n.2, che inserisce l'attività di Bed & Breakfast tra quelle previste dall'art.3 della L.R. n.27 del 06/04/1996;

VISTA la L.R. n. 15 del 04/08/2015 con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

VISTO il decreto del 15/02/2017 dell'Assessorato Regionale al Turismo che stabilisce i requisiti minimi per la classificazione in stelle dei bed and breakfast;

VISTO il Decreto n.469/S2TUR del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo dello Sport e dello Spettacolo della Regione Siciliana, che prevede tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

PRESA VISIONE del vigente codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente, e rilevata l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto d'interesse;

VISTA la SCIA prot. n. 2995 del 24/02/2015 inviata dal SUAP del Comune di Taormina con nota prot. n.4548 del 20/03/2015 ed introitata dal ns. Ente al prot. n.10650/15 del 24/03/2015 con la quale la Sig.ra Ruggeri Athistamary C.F. RGGTST77E49Z209G residente a Taormina in Vico Venezia n.1, nella qualità di titolare, segnala l'avvio dell'attività ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata "Duomo di Taormina", categ. 3 stelle, nell'immobile sito nel Comune di Taormina (ME) in Vico Venezia n.1;

VISTO l'atto notarile di donazione e divisione beni immobiliari del 28/07/2014 rep.27067 racc. n.14003, stipulato presso il notaio dott. Sebastiano Micali, iscritto al Collegio dei Distretti Riuniti di Catania e Caltagirone, regolarmente registrato a Giarre (ME) il 12/08/2014 al n. 2214, in forza del quale alla Sig.ra Ruggeri Athistamary si assegna la proprietà dell'immobile sede dell'attività ricettiva;

VISTO l'atto di assenso all'utilizzo della denominazione precedentemente attribuita all'attività svolta nell'immobile interessato, da parte della gestione passata;

VISTE planimetria, relazione e perizia giurata redatte dal tecnico competente per l'immobile interessato, munito di abitabilità e dotato di tutti i requisiti strutturali, di sicurezza ed igienico sanitari, previsti in merito dalle normative vigenti per essere classificata nella tipologia Bed and Breakfast categoria 3 stelle con una ricettività di n.2 camere: n. 1 doppia e n.1 singola con servizi privati, per un totale di 3 posti letto;

VISTO il verbale di sopralluogo effettuato in data 17/06/2015, redatto dal dipendente dell'Ufficio Strutture ricettive Sig. Repici Pietro, nel quale si manifesta la necessità di acquisire ulteriore integrazione di atti da esaminare al fine di esprimersi in merito alla classifica della struttura de quo;

VISTO il verbale del successivo sopralluogo effettuato in data 15/06/2017, redatto dai dipendenti dell'Ufficio Strutture ricettive Sigg. Collovà Cono e Previti Giuseppe nel quale si manifesta la necessità di acquisire quanto richiesto in occasione del precedente sopralluogo ed ulteriore integrazione di atti da esaminare al fine di esprimersi in merito alla classifica della struttura de quo;

TENUTO CONTO che, con le sottoelencate PEC, il Comune di Taormina (ME) ha inviato la documentazione integrativa richiesta:

Pec del 07/08/2017 prot. 16655 introitata dal ns. Ente in pari data prot. n. 27692/17;

Pec del 28/11/2017 prot. 25256 introitata dal ns. Ente in pari data prot. n. 41160/17;

Pec del 19/12/2017 prot. 26835 introitata dal ns. Ente il 20/12/2017 prot. n. 43655/17;

Pec del 25/01/2018 prot. 1957 introitata dal ns. Ente il 26/01/2018 prot. n. 2931/18;

VISTE le dichiarazioni rese dalla Sig.ra Ruggeri Athistamary ai sensi del D.P.R. 445/2000, dove, quale gestore dell'attività, segnala che l'attività avrà uno svolgimento occasionale e che già assolve dell'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT, previsto dall'art.3 del Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

VISTA la denuncia dei requisiti posseduti dalla struttura ricettiva, resa dalla Sig.ra Ruggeri Athistamary ai sensi del D.P.R. 445/2000, al fine della classifica nella tipologia bed and breakfast categoria 3 stelle;

VISTE la visura catastale e le dichiarazioni asseverate rese dal tecnico competente dove si evince che l'immobile interessato, identificato al N.C.E.U. al foglio 16 part. 224 sub 11 cat. A/2, la piantina è conforme al catastale ed allo stato dei luoghi;

VISTA la dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, dalla ditta impiantistica incaricata, sulla conformità dei sanitari installati al Decreto del 15/02/2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

VISTA l'autorizzazione al trattamento dei dati personali giusto regolamento (UE) 679/2016;

VISTI gli atti prodotti a seguito della Segnalazione Certificata Inizio Attività di cui sopra;

VISTA la regolarità degli atti;

PROPONE

Per quanto in premessa,

DI CLASSIFICARE, fino al 31/12/2021, anche sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata "Duomo di Taormina", sita nel Comune di Taormina (ME) Vico Venezia n.1, nella categoria 3 stelle con una ricettività di n.2 camere: n.1 doppia e n.1 singola con un servizi privati per un totale di 3 posti letto;

DI PRENDERE ATTO che, la struttura ricettiva su menzionata, sarà gestita dalla sig.ra Ruggeri Athistamary C.F. RGGTST77E49Z209G residente a Taormina in Vico Venezia n.1, nella qualità di titolare;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;

di DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici ed all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n.469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina per il tramite del SUAP competente;

COMUNICARE al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Taormina (ME) l'avvenuta pubblicazione, all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina, del presente provvedimento;

CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n.4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

Il Responsabile del Procedimento
(Sig. Giuseppe Previti)

Il Responsabile del Servizio
(Sig. Ferdinando BARONE)

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti,

DETERMINA

DI CLASSIFICARE, fino al 31/12/2021, anche sulla scorta della documentazione e dichiarazioni prodotte per la classifica, la struttura ricettiva tipologia Bed and Breakfast denominata "Duomo di Taormina", sita nel Comune di Taormina (ME) Vico Venezia n.1, nella categoria 3 stelle con una ricettività di n.2 camere: n.1 doppia e n.1 singola con un servizi privati per un totale di 3 posti letto;

DI PRENDERE ATTO che, la struttura ricettiva su menzionata, sarà gestita dalla sig.ra Ruggeri Athistamary C.F. RGGTST77E49Z209G residente a Taormina in Vico Venezia n.1, nella qualità di titolare;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente ed è pertanto immediatamente esecutivo;

di DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti, delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici ed all'adempimento di cui al D.A. Regione Sicilia n.469/S2TUR del 20/03/2017, pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina per il tramite del SUAP competente;

COMUNICARE al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Taormina (ME) l'avvenuta pubblicazione, all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina, del presente provvedimento;

CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n.4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

IL DIRIGENTE

(Avv. Anna Maria Tripodo)

li 22.11.2018

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Il Dirigente

(Avv. Anna Maria Tripodo)

Li 22.11.18

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria
(art. 12 della L.R. n.30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii., art. 55, 5° comm, della L. 142/90)

Il presente Provvedimento non comporta alcun impegno di spesa

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI

UFFICIO IMPEGNI

VISTO PRESO NOTA

Messina 29/11/2018 Il Funzionario

Il Dirigente del Servizio Finanziario

IL DIRIGENTE F.F.
Dott. Massimo Ranieri